

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ:** ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.  
ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ:

**131.289,36** Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)

**162.798,81** Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%)

**A.M. 11/2026**

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η τεχνική αυτή περιγραφή συνοδεύει τη μελέτη για την εκτέλεση των «**Εργασιών συντήρησης πρασίνου Κ.Χ.**» για το έτος 2026, προϋπολογισμού δαπάνης **162.798,81 Ευρώ** με το Φ.Π.Α. 24%.

Η παρούσα συντάχθηκε κατόπιν του αριθ. πρωτ. 8082/03-06-2026 πρωτογενούς αιτήματος του Δημάρχου Σοφάδων και της αριθ. 83/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία λήφθηκε κατόπιν της αριθ. πρωτ. 20960/06-05-2026 απόφασης της Γενικούς Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ακύρωση της υπ' αριθμ. 21/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σοφάδων.

Πρόκειται να γίνει συντήρηση του πρασίνου, δέντρων και θάμνων πλατειών, πάρκων, οδών, νησίδων, γηπέδων και κοινοχρήστων χώρων των Δημοτικών Ενοτήτων Σοφάδων, Άρνης, Μενελαΐδας, Ταμασίου και Ρεντίνας που περιλαμβάνουν αντίστοιχα τις παρακάτω τοπικές κοινότητες.

Στη Δημοτική Ενότητα Σοφάδων θα καθαριστούν οι ακόλουθες Κοινότητες:

- Η Δημοτική Κοινότητα Σοφάδων.
- Η Τοπική Κοινότητα Αγίου Βησσαρίου.
- Την Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής.
- Η Τοπική Κοινότητα Αμπέλου.
- Την Τοπική Κοινότητα Ανωγείου.
- Την Τοπική Κοινότητα Γεφυριών.
- Η Τοπική Κοινότητα Δασοχωρίου.
- Την Τοπική Κοινότητα Καππαδοκικού.
- Την Τοπική Κοινότητα Καρποχωρίου.
- Η Τοπική Κοινότητα Μελισσοχωρίου.
- Η Τοπική Κοινότητα Μοσχολουρίου.
- Η Τοπική Κοινότητα Μαυραχάδων.
- Η Τοπική Κοινότητα Πασχαλίτσας.
- Η Τοπική Κοινότητα Φίλιας.

Στη Δημοτική Ενότητα Άρνης θα καθαριστούν οι ακόλουθες Κοινότητες:

- Την Τοπική Κοινότητα Ματαράγκας (έδρα).
- Την Τοπική Κοινότητα Ερμητσίου.
- Την Τοπική Κοινότητα Κυψέλης.
- Την Τοπική Κοινότητα Πύργου Κιερίου.

Στη Δημοτική Ενότητα Μενελαΐδας θα καθαριστούν οι ακόλουθες Κοινότητες:

- Την Τοπική Κοινότητα Κέδρου.
- Την Τοπική Κοινότητα Αηδονοχωρίου.
- Την Τοπική Κοινότητα Βαθυλάκκου.
- Την Τοπική Κοινότητα Θραψιμίου.
- Την Τοπική Κοινότητα Λουτροπηγής.
- Την Τοπική Κοινότητα Λουτρού.

Στη Δημοτική Ενότητα Ταμασίου θα καθαριστούν οι ακόλουθες Κοινότητες:

- Την Τοπική Κοινότητα Λεονταρίου.
- Την Τοπική Κοινότητα Ανάβρας.
- Την Τοπική Κοινότητα Αχλαδιάς.
- Την Τοπική Κοινότητα Ασημοχωρίου.
- Την Τοπική Κοινότητα Κτιμένης (οικισμοί άνω και κάτω Κτιμένη).
- Την Τοπική Κοινότητα Γραμματικού (οικισμοί Γραμματικό και Νέο Ικόνιο).

Στη Δημοτική Ενότητα Ρεντίνας θα καθαριστεί:

- Η Τοπική Κοινότητα Ρεντίνας.

Οι εργασίες χωρίζονται σε δύο (2) ομάδες και αφορούν:

#### **ΟΜΑΔΑ Α – ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ**

(CPV) 77341000-2 : «Κλάδεμα δένδρων»

α) Κλάδεμα (ανανέωση κόμης δένδρων και θάμνων).

β) Κοπή δέντρων.

#### **ΟΜΑΔΑ Β –ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

(CPV) 77310000-6 : «Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου»

α) Κούρεμα χλοοτάπητα και αυτοφυούς βλάστησης.

β) Λίπανση χλοοτάπητα.

Οι προσφέροντες μπορεί να δώσουν προσφορά για μία ομάδα ή και για τις δύο ομάδες.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες σκοπό έχουν τον εξωραϊσμό των κοινόχρηστων χώρων με πράσινο όλων των τοπικών Κοινοτήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Σοφάδων, Άρνης, Μενελαΐδας, Ταμασίου και Ρεντίνας, τη συντήρηση-διατήρηση του πρασίνου, έτσι ώστε να πληρούν τους λόγους για τους οποίους διαμορφώθηκαν και να δίνονται προς χρήση στους δημότες καθαροί και ασφαλείς.

Επίσης οι καθαρισμοί των κοινόχρηστων χώρων συμβάλλουν και στην αντιπυρική προστασία των οικισμών με την απομάκρυνση της παρεδάφιας βλάστησης, τα κλαδέματα, την απομάκρυνση των ξηρών δένδρων-φυτών και όλων των πλεοναζόντων υλικών.

Στον πίνακα που ακολουθεί καθορίζονται αναλυτικά οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν, καθώς και οι ποσότητες κατά εργασία:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΘΡΟ	Ε/Μ	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	Ανανέωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 8 m	NET ΠΡΣ ΣΤ4.2.1	τεμ.	300,00	10,00	3.000,00
2	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων, ύψους 16 – 20 m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	NET ΠΡΣ ΣΤ4.3.5	τεμ.	180,00	230,00	41.400,00
3	Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους μέχρι 1,70 m	NET ΠΡΣ ΣΤ4.5.1	τεμ.	6.030,00	0,60	3.618.00
5	Κούρεμα χλοοτάπητα ή αυτοφυούς βλάστησης και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	NET ΠΡΣ ΣΤ4.8.1	στρμ.	550,00	31,98	17.589,00
6	Κούρεμα χλοοτάπητα ή αυτοφυούς βλάστησης και χλοοτάπητα πρανών με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	NET ΠΡΣ ΣΤ4.8.2	στρμ.	2.394,60	26,97	64.582,36
7	Λίπανση χλοοτάπητα χειρωνακτική	NET ΠΡΣ ΣΤ3.4	στρμ.	110,00	10,00	1.100,00

Η προμέτρηση των εργασιών έχει γίνει μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών και ψηφιακών δορυφορικών χαρτών και προφανώς είναι ενδεικτική, δεδομένου ότι μέσω ενός δορυφορικού χάρτη δεν είναι δυνατόν να γίνουν ακριβείς μετρήσεις, πόσο μάλλον όταν πρόκειται για μια πολύ μικρή επιφάνεια / παρτέρι. Ο ανάδοχος πριν από την υποβολή του πρώτου εβδομαδιαίου ημερολογίου υποχρεούται να προβεί στην ακριβή αποτύπωση, με δικά του μέσα και έξοδα όλων των χώρων πρασίνου ανά Δημοτική κοινότητα, στους οποίους εκτελέστηκαν υπηρεσίες. Η αποτύπωση θα περιλαμβάνει την ονομασία του κοινόχρηστου χώρου, την επιφάνειά του και τη χαρτογραφική του αποτύπωση.

Η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού και πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες, όπως είναι οι καιρικές συνθήκες, η συχνότητα χρήσης των πάρκων ανάλογα με την εποχή κ.α. Επομένως η σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και τον αρμόδιο για την υπηρεσία πρασίνου Αντιδήμαρχο σύμφωνα με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

Οι επαναλήψεις στα κουρέματα, επειδή μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες, της ύπαρξης ή όχι συστήματος άρδευσης, την ποιότητα του χλοοτάπητα του κάθε χώρου, θα γίνονται σε συνεννόηση με τους ανωτέρω υπεύθυνους.

Η κλάδευση των δένδρων και των θάμνων πρέπει να εκτελείται έχοντας σαν σκοπό την ανανέωση αυτών και την εξασφάλιση της αισθητικής και λειτουργικής παρουσίας τους στο χώρο όπου ζουν και αναπτύσσονται σε συσχετισμό με τις ανάγκες των ανθρώπων που χρησιμοποιούν το χώρο αυτό. Με τις εργασίες κλάδευσης συνεπώς θα επιδιώκεται η δημιουργία εκείνου του σχήματος που θα εξασφαλίζει τη μηχανική και φυσιολογική ισορροπία των δένδρων, θα επιτυγχάνει την εξάλειψη τυχόν επικινδυνότητάς τους και θα βελτιώνει τη δομή και την υγεία τους. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τους δενδροκομικούς κανόνες κλάδευσης των καλλωπιστικών δένδρων. Ενδεικτικά για τη σύνταξη της μελέτης προβλέπεται κούρεμα χλοοτάπητα / αυτοφυούς βλάστησης τέσσερις φορές.

Η εργασία κοπής δέντρων περιλαμβάνει την πλήρη αφαίρεση των δένδρων και θα πραγματοποιηθεί κατόπιν εκδόσεως της σχετικών εγκρίσεων. Ο ανάδοχος θα εργασθεί με εξειδικευμένο προσωπικό, με εμπειρία σε υλοτομικές δραστηριότητες, το οποίο θα πραγματοποιήσει τμηματική κοπή των δένδρων και με κατάλληλο εξοπλισμό. Οι εργασίες κοπής των δέντρων θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-07-01-00-09, θα γίνουν με αλυσοπρίονα χειρός, βενζινοκίνητα ή αέρος. Τα αλυσοπρίονα θα καθαρίζονται και θα απολυμαίνονται, ώστε να μην μεταφερθούν φυτοπαθογόνα από προσβεβλημένα δένδρα σε υγιή.

Η κοπή ή το κλάδεμα των μεγάλων δέντρων ύψους 16-20 m θα γίνει με τη χρήση κατάλληλου καλαθοφόρου, το οποίο πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη νόμιμη κυκλοφορία και χρήση αυτού. Σε περίπτωση ζημιών ή οιοδήποτε ατυχήματος ο ανάδοχος θεωρείται αποκλειστικά υπεύθυνος και δε δικαιούται καμία αποζημίωση. Επίσης σε περίπτωση ζημίας ή ατυχήματος προς τρίτους ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη.

Μετά το κλάδεμα ή την κοπή των δέντρων, τα προϊόντα υλοτομίας θα συλλεχθούν από τον ανάδοχο, θα φορτωθούν και θα απομακρυνθούν **αυθημερόν** από τον τόπο των εργασιών και θα μεταφερθούν με μέσα του αναδόχου σε χώρο που θα υποδείξει ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ή ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας σε οποιαδήποτε απόσταση από τη θέση των δέντρων, με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου.

Όλες οι εργασίες θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες των υπηρεσιών, με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η όχληση των κατοίκων της περιοχής και θα γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές – ΕΤΕΠ, τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας του Δήμου.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τον πίνακα ενδεικτικού προϋπολογισμού ανάλογα με τις έκτακτες και επείγουσες ανάγκες που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου.

Το συνολικό κόστος των εργασιών για το έτος 2026 αναλύεται ως εξής:

A) Εργασία	131.289,36€
B) Προστίθεται ΦΠΑ 24%	31.509,45€
Σύνολο	<b>162.798,81€</b>

Η άνω εργασία χρηματοδοτείται από έσοδα του Δήμου με το ποσό των **162.798,81€** και θα βαρύνει τον κωδικό εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 Κ.Α. 00.035.2420289000.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, τα πάρκα και οι πλατείες (παρτέρια πλατειών σε περίπτωση πλακόστρωτων πλατειών) φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΟΦΑΔΩΝ	
Δημοτική Κοινότητα Σοφάδων	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία Κόγια
2	Πλατεία επί της οδού Αγναντοπούλου & Παιδική Χαρά
3	Πάρκο πλησίον Πυροσβεστικής
4	Παιδική χαρά Αγίου Γεωργίου
5	Πλατεία Αγίου Γεωργίου
6	Πλατεία Ομονοίας
7	Πρανή ποταμού & Παιδική Χαρά
8	Πλατείες εργατικών κατοικιών σιδηροδρομικού σταθμού
9	Είσοδος Αθηνών & Νησίδες δεξιά και αριστερά
10	Είσοδος Καρδίτσας

11	Ο κοινόχρηστος χώρος παραπλεύρως της σιδηροδρομικής γραμμής κατά μήκος της Αναγνωστοπούλου
12	Πνευματικό κέντρο Σοφάδων (παρτέρια)
Τοπική Κοινότητα Αγίου Βησσαρίου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πάρκο στην έξοδο
2	Παιδική χαρά στην έξοδο
3	Παιδική χαρά + Εκκλησία + Τρίγωνα
4	Σχολείο
5	Πάρκο εισόδου (μπάσκετ)
6	Πάρκο εισόδου
7	Κοινοτικό γραφείο
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Τρίγωνο πάρκο με παιδική χαρά
2	Σχολείο
3	Τρίγωνο πάρκο στην είσοδο
4	Πάρκο στην είσοδο του χωριού
Τοπική Κοινότητα Αμπέλου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία απέναντι από το σχολείο
2	Κεντρική πλατεία
3	Αυλή σχολείου

4	Τρίγωνη Παιδική χαρά (μπασκέτες)
5	Παιδική χαρά στο γήπεδο + Τρίγωνα Απέναντι
6	Γήπεδο
Τοπική Κοινότητα Ανωγείου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Κοινόχρηστος χώρος πρώην δημοτικού σχολείου
3	Τρίγωνο πάρκο δίπλα στο γήπεδο
4	Πάρκο στην περιφέρεια
5	Πάρκο στο ποτάμι
Τοπική Κοινότητα Γεφυριών	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία πλησίον εκκλησίας
2	Πλατεία ηρώου
3	Κοινόχρηστοι χώροι περιφερειακά της κοινότητας
Τοπική Κοινότητα Δασοχωρίου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πάρκο πρώην Δημοτικού Σχολείου και κεντρικής πλατείας
2	Πάρκο στην περιοχή Φούρνου
3	Πάρκο απέναντι από γήπεδο
4	Πάρκο νεκροταφείου
5	Τρίγωνο από αποθήκη έως δρόμο (1 στρ. περίπου)
6	Τρίγωνο δυτικά του γηπέδου (5 στρ. περίπου)



Τοπική Κοινότητα Καππαδοκικού	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Κοινόχρηστος χώρος μπροστά από το Δημοτικό σχολείο
3	Περιφέρεια στην είσοδο
4	Νηπιαγωγείο
5	Πρώην Νηπιαγωγείο
6	Χώρος υδραγωγείου 400m <sup>2</sup>
Τοπική Κοινότητα Καρποχωρίου	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Παιδική χαρά πίσω από τον Αγ. Νικόλαο
3	Πάρκο στον Άγιο Αντρέα (5 στρ.)
Τοπική Κοινότητα Μελισσοχωρίου	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Πάρκο γηπέδου μπάσκετ
3	Δρόμοι από κεντρική πλατεία έως γήπεδο ποδοσφαίρου
4	Πάρκο δεξιά από την είσοδο (πρώην παιδική χαρά)
5	Σχολείο
Τοπική Κοινότητα Μασχολουρίου	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πάρκο στη γέφυρα Μασχολουρίου (1 στρέμμα)

2	Πάρκο στο υδραγωγείο
3	Τρίγωνο πάρκο απέναντι από υδραγωγείο
4	Τρίγωνο πάρκο πίσω από υδραγωγείο
4	Σχολείο Δημοτικό
5	Πάρκο στη θέση Λιονταράκια
6	Κοινόχρηστος χώρος έμπροσθεν γηπέδων 1 στρέμμα
Τοπική Κοινότητα Μαυραχάδων	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ + ΣΧΟΛΕΙΟ+ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
3	ΤΡΙΓΩΝΟ ΠΑΡΚΟ (ΕΙΣΟΔΟ ΑΡΙΣΤΕΡΑ)
4	ΠΑΡΚΟ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΥ + ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ + ΙΑΤΡΕΙΟ + ΤΡΙΓΩΝΟ
5	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΙΠΕΡΑ
6	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΑ
7	ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ
8	ΠΑΡΚΟ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
Τοπική Κοινότητα Πασχαλίσσας	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Πάρκο πλησίον εκκλησίας
3	Κοινοτικό γραφείο με παιδική χαρά
4	Πλατεία πίσω
5	Αθλητικό πάρκο μαζί με νηπιαγωγείο

6	Τρίγωνο εισόδου
7	Είσοδος χωριού μαζί με πάρκο νεκροταφείου
Τοπική Κοινότητα Φίλιας	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Πάρκο απέναντι από την εκκλησία
3	Κοινοτικό κατάστημα
4	Πάρκο Ηρώων
5	Γήπεδο μπάσκετ
6	Πάρκο στο γήπεδο ποδοσφαίρου
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΝΗΣ	
Τοπική Κοινότητα Ματαράγκας	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία Αγίου Γεωργίου
2	Πλατεία Δημαρχείου
3	Πάρκο δίπλα στο γήπεδο
4	Πάρκο στον υδατόπυργο
5	Πάρκο πίσω από την Εκκλησία
6	Παιδική χαρά δίπλα στο σχολείο
7	Παιδική χαρά προς υδατόπυργο
Τοπική Κοινότητα Ερμητσίου	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία κοινοτικού καταστήματος και πνευματικού κέντρου

2	Πλατεία στην εκκλησία και πίσω από αυτή
3	Σχολείο (εμπρός και πίσω)
4	Παρκάκι γήπεδο (1.500 τ.μ.)
Τοπική Κοινότητα Κυψέλης	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Παιδική χαρά προς Μатарάγκα
2	Παιδική χαρά δίπλα στο πάρκο
3	Πάρκο δίπλα στο Δημοτικό Σχολείο
4	Νησίδα μπροστά από το γήπεδο
5	Πλατεία κοινοτικού καταστήματος και εκκλησίας
6	Πάρκο στο δρόμο προς Πασχαλίτσα
7	Παιδική χαρά στο δρόμο προς Ερμήτσι
8	Πάρκο δίπλα στο συνεταιρισμό
9	Παιδικές χαρές στην είσοδο από Άγιο Ραφαήλ / θέση οικίας Αθανασίου Παππά και θέση Ειρήνης Κοντσιδη
Τοπική Κοινότητα Πύργου Κιερίου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία πρώην Δημοτικού Σχολείου
2	Περιφέρεια συνοικισμού Πύργου Κιερίου
3	Κεντρική πλατεία
4	Πλατεία πάνω χωριού
5	Πάρκο κοντά στην εκκλησία

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΝΕΛΛΑΪΔΑΣ	
Τοπική Κοινότητα Κέδρου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πάρκο Δέλτα
2	Πάρκο δίπλα στο Λύκειο
3	Τρίγωνη πλατεία
4	Κεντρική Πλατεία
5	Πλατεία Δημαρχείου
6	Χώρος γύρω από το 5x5
7	Πάρκο στην έξοδο προς Θραψίμι
Τοπική Κοινότητα Αηδονοχωρίου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Πλατεία θέση Σιλάμη
3	Πάρκο θέση Παναγία
4	Κοινόχρηστος χώρος κάτω από την πλατεία
Τοπική Κοινότητα Βαθυλάκκου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πάρκο στη θέση βρύση Μότσιο
2	Πάρκο στη θέση Αλώνια
3	Κεντρική πλατεία
4	Επάνω πλατεία
5	Πάρκινγκ στη θέση Ρέμα

6	Κοινόχρηστος χώρος θέση Αγία Μαρίνα
7	Κοινόχρηστος χώρος θέση Ζωοδόχου Πηγής
Τοπική Κοινότητα Θραψιμίου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κοινόχρηστος χώρος πρώην Δημοτικού σχολείου
2	Κοινόχρηστος χώρος κοινοτικού γραφείου
3	Πάρκο αντλιοστάσιο
4	Κεντρική πλατεία
5	Πάρκο Κάτω Μαχαλάς
6	Πάρκο Αγίας Παρασκευής
7	Πάρκινγκ κάτω από την πλατεία
Τοπική Κοινότητα Λουτροπηγής	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πάρκο στη θέση Αι-Γιάννη
2	Κεντρική πλατεία
3	Πλατεία πρώην Δημοτικού Σχολείου
4	Κοινόχρηστος χώρος στη θέση πάρκινγκ
5	Κοινόχρηστος χώρος στη θέση Βρύση
Τοπική Κοινότητα Λουτρού	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πάρκο πρώην Δημοτικού Σχολείου
2	Πάρκο κοινοτικού γραφείου
3	Πάρκο θέση Παλιόβρυση

4	Κοινόχρηστος χώρος στο Πνευματικό Κέντρο
5	Πάρκο στη θέση Αγίου Γεωργίου
6	Πάρκο στη θέση Άμπλας
7	Πάρκο στη θέση Αγ. Παρασκευή
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΑΜΑΣΙΟΥ	
Τοπική Κοινότητα Λεονταρίου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Κοινόχρηστα τρίγωνα
3	Σχολικά οικόπεδα
4	Παιδική χαρά
5	Νέο Δημαρχείο
6	Νέα πλακόστρωτη πλατεία κάτω από πεζόδρομο
7	Λαογραφικό μουσείο
8	Δρόμοι
9	Είσοδοι
Τοπική Κοινότητα Ανάβρας	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Κοινοτικό πάρκο
3	Πάρκο στην είσοδο από Σοφάδες
4	Πλατεία πίσω από τον συνεταιρισμό
5	Πάρκο σε πρώην οικόπεδο αστυνομίας

6	Νησίδα εισόδου από Αχλαδιά
7	Δημοτικό σχολείο (1.000 τ.μ.)
8	Τρίγωνη πλατεία (400 τ.μ.)
Τοπική Κοινότητα Αχλαδιάς	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία Μόσχου
2	Άνω πλατεία
3	Κάτω πλατεία
4	Κεντρική πλατεία
5	Κοινόχρηστος χώρος τριγώνο
6	Σχολικό οικόπεδο
7	Κοινοτικό οικόπεδο
8	Πάρκο γηπέδου μπάσκετ & είσοδος Ανάβρας
9	Παιδική χαρά στην εκκλησία και εκκλησία
10	Δρόμοι
Τοπική Κοινότητα Ασημοχωρίου	
α/α	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία + νησίδα + κοινοτικό + πάνω πλατεία
2	Κάτω πλατεία
3	Κοινόχρηστος χώρος πρώην δημοτικού σχολείου
4	Εκκλησία
5	Στάσεις αστικού



Τοπική Κοινότητα Κτιμένης	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Πλατεία δίπλα στον αρχαιολογικό χώρο (άνω Κτιμένη)
2	Κεντρική πλατεία (άνω Κτιμένη)
3	Πλατεία στην εκκλησία (άνω Κτιμένη)
4	Πλατεία πρώην δημοτικού σχολείου (άνω Κτιμένη)
5	Πλατεία συνεταιρισμού (κάτω Κτιμένη)
6	Κεντρική πλατεία (κάτω Κτιμένη)
7	Κοινόχρηστος χώρος στο αναψυκτήριο – θέατρο (κάτω Κτιμένη)
Τοπική Κοινότητα Γραμματικού	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία + παιδική χαρά (Γραμματικό)
2	Πλατεία πρώην Δημοτικού Σχολείου (Γραμματικό)
3	Κοινόχρηστος χώρος πρώην Δημοτικού Σχολείου (Ν. Ικόνιο)
4	Κεντρική πλατεία (Ν. Ικόνιο)
5	Σχολικά οικόπεδα (Ν. Ικόνιο)
6	Εκκλησία (Ν.Ικόνιο)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΝΤΙΝΑΣ	
a/a	Ονομασία Κοινόχρηστου χώρου
1	Κεντρική πλατεία
2	Κοινόχρηστος χώρος θέση αεροπλάνο
3	Πλατεία αγροτικού ιατρείου
4	Οικοτουριστικός χώρος Αγίου Μάρκου

5	Κοινόχρηστος χώρος Δημαρχείου
6	Κοινόχρηστος χώρος Αλωνάκια
7	Κοινόχρηστος χώρος βρύσης Μότσο
8	Κοινόχρηστος χώρος βρύσης Γριά Κάλλω
9	Κοινόχρηστος χώρος βρύσης Χαλίκω
10	Πλατεία στη θέση Παναγία
11	Κοινόχρηστος χώρος δίπλα στο σχολείο
12	Κοινόχρηστος χώρος κερκίδων δίπλα στο Σταυρό

Επίσης τα γήπεδα ποδοσφαίρου του Δήμου Σοφάδων καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
1	Σοφάδες
2	Μασχολούρι
3	Αγ. Παρασκευή
4	Άμπελος
5	Ανάβρα
6	Ασημοχώρι
7	Αχλαδιά
8	Γεφύρια
9	Δασοχώρι
10	Καππαδοκικό
11	Καρποχώρι

12	Κέδρος
13	Κυψέλη
14	Λεοντάρι
16	Λουτρό
16	Λουτροπηγή
17	Μαυραχάδες
18	Μελισσοχώρι
19	Ν. Ικόνιο
20	Πασχαλίτσα
21	Φίλια

Κάποια από τα γήπεδα έχουν χλοοτάπητα και κάποια αυτοφυή βλάστηση. Το κούρεμα του χλοοτάπητα ή της αυτοφυούς βλάστησης των γηπέδων δεν περιλαμβάνεται στις τακτικές επαναλήψεις της συντήρησης. Εφόσον χρειαστεί σε κάποιο γήπεδο από τα προαναφερόμενα να γίνει εργασία κουρέματος ή λιπάνσεως, αυτό θα ζητηθεί από τον Δήμο γραπτώς από τον ανάδοχο.

Επίσης τα σχολεία που λειτουργούν στον Δήμο Σοφάδων καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Β' ΘΜΙΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΔΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ - 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ
1ο ΕΠΑΛ ΣΟΦΑΔΩΝ
Α' ΘΜΙΑ
2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΡΠΟΧΩΡΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΕΝΤΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΔΡΟΥ
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΥΨΕΛΗΣ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΑΒΡΑΣ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΟΦΑΔΩΝ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΕΦΥΡΙΩΝ

Το κούρεμα του χλοοτάπητα ή της αυτοφυούς βλάστησης των επιφανειών φύτευσης (παρτεριών κλπ) των σχολείων δεν περιλαμβάνεται στις τακτικές επαναλήψεις της συντήρησης. Εφόσον χρειαστεί σε κάποιο σχολείο από τα προαναφερόμενα να γίνει εργασία κουρέματος, αυτό θα ζητηθεί από τον Δήμο Σοφάδων γραπτώς από τον ανάδοχο.

Σοφάδες 03-06-2026  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΙΠΡΑ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Αρ. Τιμ.	Κωδικοί Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή ( € )	Έκπτωση ( % )	Δαπάνη	
									Μερική ( € )	Ολική ( € )
1	<b>ΟΜΑΔΑ Α: ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ</b> Συντήρηση πρασίνου. Κλάδεμα φυτών. Διαμόρφωση - Ανανέωση κόμης ή κοπή μικρών δένδρων. Ανανέωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 8m	NET ΠΡΣ ΣΤ4.2.1	001	ΠΡΣ 5354 100,00%	Τεμ.	300,00	10,00	0,00%	3.000,00	131.289,36
	Συντήρηση πρασίνου. Κλάδεμα φυτών. Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων. Μεγάλων δένδρων, ύψους 16 - 20 m, σε πλατείες, πάρκα κλπ	NET ΠΡΣ ΣΤ4.3.5	002	ΠΡΣ 5354 100,00%	Τεμ.	180,00	230,00	0,00%	41.400,00	
	Συντήρηση πρασίνου. Κλάδεμα θάμνων. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους μέχρι 1,70 m	NET ΠΡΣ ΣΤ4.5.1	003	ΠΡΣ 5353 100,00%	Τεμ.	6.030,00	0,60	0,00%	3.618,00	
1	<b>ΟΜΑΔΑ Β: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b> Συντήρηση πρασίνου. Κούρεμα χλοοτάπητα ή αυτοφυής βλάστηση και χλοοτάπητα πρανών. Με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	NET ΠΡΣ ΣΤ4.8.1	004	ΠΡΣ 5530 100,00%	Στρ.	550,00	31,98	0,00%	17.589,00	
	Συντήρηση πρασίνου. Κούρεμα χλοοτάπητα ή αυτοφυής βλάστηση και χλοοτάπητα πρανών. Με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	NET ΠΡΣ ΣΤ4.8.2	005	ΠΡΣ 5530 100,00%	Στρ.	2.394,60	26,97	0,00%	64.582,36	
	Λίπανση χλοοτάπητα χειρωνακτική	NET ΠΡΣ ΣΤ3.4	006	ΠΡΣ 5540 100,00%	Στρ.	110,00	10,00	0,00%	1.100,00	
Άθροισμα Εργασιών :									131.289,36	131.289,36

Εργασίες Προϋπολογισμού 131.289,36  
Φ.Π.Α. (%) 24,00% 31.509,45  
Γενικό Σύνολο : 162.798,81

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 03-06-2026  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.

ΘΕΟΠΟΥΛΑ ΚΑΛΟΣΤΥΠΗ  
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΑΔΕΣ 03-06-2026  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΙΠΡΑ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ

### **3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

#### **I . ΓΕΝΙΚΑ**

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές, βασισμένες στην επιστημονική πρακτική, αναφέρουν τους τεχνικούς συμβατικούς όρους, με βάση τους οποίους, σε συνδυασμό με την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης και σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο οι εργασίες που αναφέρονται στον τίτλο. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μελετήσει και να αποδεχθεί τις προδιαγραφές αυτές και να είναι εξοπλισμένος με τα κατάλληλα μηχανήματα, εργαλεία, προσωπικό και ότι άλλο απαιτείται από το παρόν τεύχος για την ορθή εκτέλεση των εργασιών. Η επιλογή όλων των υλικών και η εκτέλεση όλων των εργασιών είναι υπό την αίρεση έγκρισης της Υπηρεσίας.

#### **II. ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ**

Το κούρεμα του χλοοτάπητα με χλοοκοπτική μηχανή, γίνεται όταν ο τάπητας αποκτά ύψος 8-10 εκατοστά. Το κούρεμα θα γίνεται κατά τους μήνες αιχμής (Ιούνιο έως Οκτώβριο). Το κούρεμα αφορά το σύνολο της επιφάνειας που καλύπτεται από χλοοτάπητα, και στην τιμή περιλαμβάνεται και το κούρεμα με μηχανή ή μεσινέζα γύρω από τους θάμνους, τα δένδρα, καθώς και τα αυτοφυή λαιμαργα βλαστάρια γύρω από τα δένδρα, παρτέρια, την περιποίηση στις άκρες ,τα πεζοδρόμια και γενικά όπου δεν μπορεί να πλησιάσει το τρακτέρ, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Οι εργασίες κοπής πρέπει να γίνονται τις κατάλληλες από άποψη καιρικών συνθηκών μέρες και ώρες. Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να εκτελείται με τρόπο που να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, επισκεπτών των πάρκων, καταστημάτων, εκκλησιών κ.α. Η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής θα πρέπει να γίνεται την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία με τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για να μην μένουν υπολείμματα σε διαδρόμους, πεζοδρόμια ή στα πάρκα. Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή θα προκληθεί στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από τους εκτελούντες κοπή χλόης πρέπει να επισκευαστεί και να αντικατασταθεί άμεσα χωρίς επιπλέον επιβάρυνση. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί το πρόγραμμα που θα του υποδείξει η υπηρεσία και να συνεργάζεται στενά μαζί της. Στην εργασία περιλαμβάνονται και τυχόν κουρέματα γύρω από

θάμνους, δέντρα, αυτοφυή λαίμαργα βλαστάρια γύρω από τα δένδρα και περιποίηση στις άκρες τα πεζοδρόμια με μηχανή, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Τα προϊόντα κοπής της χλόης θα μαζεύονται και θα μεταφέρονται σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόρριψή τους μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία.

**Όσον αφορά τον χλοοτάπητα των γηπέδων** πρέπει να έχει ελκυστική εμφάνιση και να εξυπηρετεί σωστά τη λειτουργία, για την οποία κατασκευάστηκε. Το κούρεμα θα πρέπει να διατηρεί τον χλοοτάπητα σε ένα ομοιόμορφο ύψος και να ευνοεί το αδελφωμα (παραβλάσταρα), που αυξάνει την πυκνότητά του και αποτρέπει την εμφάνιση ζιζανίων.

Το κούρεμα του χλοοτάπητα πρέπει να γίνεται με κουρευτικές μηχανές κυλινδρικού τύπου, όπου απαιτείται υψηλό ποιοτικό αποτέλεσμα και ακριβέστατη ρύθμιση του ύψους κοπής, με τουλάχιστον πλάτος κοπής το 1,5μ προκειμένου να ελαχιστοποιείται ο χρόνος εργασίας. Οι λεπίδες κοπής πρέπει να ακονίζονται και να συντηρούνται συχνά για να επιτυγχάνεται η τέλεια τομή του φυλλώματος.

Η κουρευτική μηχανή πρέπει να διαθέτει υποχρεωτικά χορτοσυλλέκτη για τη συλλογή των κομμένων φύλλων από τον χλοοτάπητα. Η παραμονή του υπολείμματος κοπής επί του χλοοτάπητα πέραν της άσχημης αισθητικής εικόνας, εγκυμονεί σοβαρό κίνδυνο ανάπτυξης φυτοπαθολογικών ασθενειών. Το υπόλειμμα πρέπει να μεταφέρεται και να αποτίθεται σε θέσεις που θα υποδείξει η υπηρεσία, εκτός του χλοοτάπητα των γηπέδων, με δαπάνη του αναδόχου.

Το βέλτιστο ύψος κοπής καθορίζεται από τη αυξητική δύναμη του κάθε χλοοτάπητα, το βοτανικό είδος, από τη σύσταση των φύλλων του και από την χρήση του.

Το κούρεμα του χλοοτάπητα δεν πρέπει να γίνεται ποτέ όταν αυτός είναι υγρός από την άρδευση ή τη βροχή. Πρέπει να αποφεύγεται επίσης η κοπή σε συνθήκες έντονης ζέστης (αποφυγή εξατμισοδιαπνοής) ή σε συνθήκες παγετού.

Εάν για οποιοδήποτε λόγο χρειαστεί να γίνει ανεφοδιασμός καυσίμων του χλοοκοπτικού μηχανήματος κατά τη διάρκεια του κουρέματος, η συμπλήρωση πρέπει να γίνει μακριά από το χλοοτάπητα. Εάν χυθεί καύσιμο από απροσεξία, ο χλοοτάπητας θα καταστραφεί ολοκληρωτικά στο σημείο εκείνο. Παρ' όλα αυτά χρειάζεται αμέσως καλό πότισμα για να ξεπλυθεί το καύσιμο από το φύλλωμα του χλοοτάπητα. Η τοπική αποκατάσταση του χλοοτάπητα είναι ευθύνη του αναδόχου, ο οποίος θα καλύψει τη σχετική δαπάνη (υλικά, εργασία και προσωπικό).

Στην εργασία του κουρέματος περιλαμβάνεται ο μηχανολογικός εξοπλισμός (κουρευτική μηχανή κυλινδρικού τύπου με χορτοσυλλέκτη), η αξία των υλικών (καύσιμα, ελαιολιπαντικά, κλπ), το κόστος και η συντήρηση των εργαλείων και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν.

### **III. Διαμόρφωση κόμης θάμνων**

Αφορά τη διαμόρφωση, σχηματισμό και κλάδεμα θάμνων και μπορντούρας σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 10-06-04-02. Θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν και τις εντολές της υπηρεσίας. Ιδιαίτερα για τις μπορντούρες θα πρέπει να έχουν

σχηματισμένη την κόμη τους σε ύψος έως 1μ. Η εργασία θα γίνεται με ψαλίδι μπορντούρας, τηλεσκοπικό ψαλίδι μπορντούρας, ψαλίδι κλαδέματος, τηλεσκοπικό ψαλίδι κλαδέματος, πριόνι ή αλυσοπρίονο ανάλογα με την περίπτωση. Απομάκρυνση των προϊόντων κοπής (υπολείμματα) αυθημερόν.

**IV. Διαμόρφωση κόμης μικρών δένδρων ύψους μέχρι 8 m και ανανέωση – διαμόρφωση κόμης παλαιών ανεπτυγμένων θάμνων.** Η διαμόρφωση, ο σχηματισμός και το κλάδεμα θα γίνονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες και τις εντολές της Υπηρεσίας. Η εργασία θα γίνεται με κονταροπρίονο, ψαλίδι μπορντούρας, ψαλίδι κλαδέματος, πριόνι ή αλυσοπρίονο ανάλογα με την περίπτωση. Η συλλογή και απόρριψη των υπολειμμάτων και ο καθαρισμός των χώρων θα γίνει με ευθύνη και μέσα του αναδόχου.

#### **V. ΚΛΑΔΕΜΑ ΔΕΝΤΡΩΝ**

Το κλάδεμα κρίνεται απαραίτητο κυρίως για την αποφυγή κινδύνων και ζημιών από θραύσεις κλάδων τους, πτώσεις τμημάτων ή και ολόκληρων δένδρων, αλλά και γενικότερα για την διατήρηση των πολύ υψηλών δένδρων σε καλή και υγιή κατάσταση.

Για τη διαμόρφωση της κόμης των δέντρων αυτών ή την κατά περίπτωση κοπή τους, απαιτείται σε γενικές γραμμές:

- **Χρήση κατάλληλου καλαθοφόρου οχήματος.**
- **Χρήση φορτηγού οχήματος για τη μεταφορά των προϊόντων κλαδέματος με αρπάγη.**
- Εξειδικευμένο προσωπικό.
- Κατάλληλα εργαλεία.
- Κατάλληλα μέτρα ατομικής προστασίας.
- Τήρηση του κώδικα οδικής κυκλοφορίας.
- Τήρηση των απαιτήσεων υγιεινής και ασφάλειας.

Προτεραιότητα στην κλάδευση ή κοπή των δέντρων, έχουν οι περιπτώσεις που θεωρούνται ως υψηλής επικινδυνότητας και είναι απαραίτητες και αναγκαίες προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια ασφάλεια. Ο Δήμος θα υποδεικνύει στον ανάδοχο την κάθε περίπτωση κοπής ή κλαδέματος δέντρου, την ακριβή θέση αυτού και θα παρέχει οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που θα διευκολύνει το έργο του αναδόχου.

Η εργασία είναι δυνατόν να περιλαμβάνει:

1. χλωρή κλάδευση των δένδρων
2. ξηρή κλάδευση των δένδρων
3. πλήρη αφαίρεση ξερών δένδρων
4. έκτακτες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν μετά από έντονα καιρικά φαινόμενα.



Οι υπηρεσίες για τις οποίες γίνεται κατάρτιση των προδιαγραφών σύμφωνα με την παρούσα μελέτη είναι:

α) **την ολική κοπή επικίνδυνων δέντρων**, τα οποία είτε είναι ξερά, είτε βρίσκονται σε θέσεις όπου δημιουργούν προβλήματα, είτε γιατί έχουν πάρει κλίση και είναι θέμα χρόνου να πέσουν κατόπιν έντονων καιρικών φαινομένων.

Η ολική κοπή των δένδρων πρέπει να γίνεται **κατόπιν εκδόσεως των σχετικών εγκρίσεων**, με τμηματικό τεμαχισμό των κλάδων μέχρι το επιθυμητό ύψος και προσεκτική ρίψη των τεμαχίων αυτών στο έδαφος, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος και να αποφευχθούν ζημιές σε παρακείμενες εγκαταστάσεις, σταθμευμένα ή διερχόμενα αυτοκίνητα και πεζούς.

β) **Το κλάδεμα δέντρων.**

Το κλάδεμα αποσκοπεί στην άρση της επικινδυνότητας δέντρων σε περιπτώσεις όπου απειλείται η ασφάλεια ανθρώπων και των περιουσιών τους, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ειδικούς στόχους αναλόγως της περίπτωσης: την εξασφάλιση της ευρωστίας και στατικής ισορροπίας του δένδρου, την επιτακτική επέμβαση (π.χ κλάδεμα επικίνδυνων κλαδιών).

Οι εργασίες της κλάδευσης θα πρέπει να ακολουθούν πιστά τις αναγνωρισμένες τεχνικές και να είναι σύμφωνες με τους κανόνες που περιγράφονται και αναφέρονται από τον ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-01:2009 και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-07-01-00.

Η κλάδευση των δέντρων θα πρέπει να γίνει στην κατάλληλη εποχή του έτους, αποφεύγοντας περιόδους καύσωνα ή παγετού, εκτός κι αν για λόγους επικινδυνότητας και προστασίας της δημόσιας ασφάλειας ο Δήμος υποδείξει την κατ' εξαίρεση άμεση κλάδευση δέντρου, εκτός της ενδεδειγμένης περιόδου κλαδέματος.

Η κλάδευση που αφορά δέντρα δεντροστοιχιών θα πρέπει να γίνεται με στόχο, μεταξύ άλλων, να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή ομοιομορφία, ως προς το ύψος της δεντροστοιχίας.

Απαγορεύεται το κλάδεμα δέντρων που έρχονται σε επαφή ή βρίσκονται κοντά (<1,2μ) σε ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης, δεδομένου ότι σε αυτές τις περιπτώσεις επεμβαίνει η ΔΕΔΔΗΕ.

Για το κλάδεμα των δέντρων ή την κατά περίπτωση κοπή τους, απαιτείται σε γενικές γραμμές:

- χρήση κατάλληλου καλαθοφόρου οχήματος,
- χρήση φορτηγού οχήματος για τη μεταφορά των προϊόντων κλαδέματος με αρπάγη,
- εξειδικευμένο προσωπικό,
- κατάλληλα εργαλεία,
- κατάλληλα μέτρα ατομικής προστασίας,
- τήρηση του κώδικα οδικής κυκλοφορίας,
- τήρηση των απαιτήσεων υγιεινής και ασφάλειας.

Επισημαίνεται ότι το κλάδεμα δέντρων θα γίνεται και πάνω από κτίρια αν χρειαστεί και επομένως θα πρέπει ο Ανάδοχος να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας. Σε κάθε θέση που βρίσκεται κάποιο ψηλό δένδρο θεωρείται ως ένα τεμάχιο, ανεξάρτητα από τους κλάδους που έχει και από το γεγονός ότι μπορεί στη βάση του ο κορμός να διαχωρίζεται σε περισσότερους του ενός μικρότερους κορμούς.

Το κλάδεμα κάθε δέντρου θα πραγματοποιείται μετά από εντολή του Δήμου προς τον ανάδοχο και σύμφωνα με τις οδηγίες του. Η κοπή δέντρων θα πραγματοποιείται κατόπιν εντολής του Δήμου **και μετά τη χορήγηση σχετικής αδείας από τις αρμόδιες υπηρεσίες** (Δασαρχείο, Πολεοδομία, κλπ), όπου αυτή απαιτείται.

Είναι υποχρεωτικό να υπάρχει η δυνατότητα το καλαθοφόρο μηχάνημα και το προσωπικό να βρίσκονται σε θέση παροχής εργασίας εντός μίας (1) ημέρας από την κλήση του από την αναθέτουσα υπηρεσία, ώστε να υπάρχει ετοιμότητα σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Η εκτέλεση των εργασιών κλαδέματος επιβάλλεται να γίνεται με κατάλληλα μηχανήματα και εργαλεία (αλυσοπρίονα, πριόνια, κλπ.), από ειδικευμένο προσωπικό και με τη βοήθεια ανυψωτικού μηχανήματος (καλαθοφόρο). Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η πρόσβαση του καλαθοφόρου μηχανήματος στους χώρους όπου θα πραγματοποιηθεί κλάδευση/κοπή τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την εργασία με άλλο τρόπο (χρήση πολύ ψηλών φορητών σκαλών, κατασκευή σκαλωσιάς σε ιδιαίτερες περιπτώσεις, χρήση γερανού (στις περιπτώσεις μόνο που δεν είναι δυνατή η πρόσβαση άλλου ανυψωτικού μηχανήματος, χρήση πιστοποιημένου εναερίτη δένδρου, κλπ.) με μέριμνα ώστε να αποφεύγονται ζημιές σε παρακείμενα φυτά, περιφράξεις, οδόστρωμα, διερχόμενα οχήματα, κλπ. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιάς ή βλάβης ο ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάστασή της το συντομότερο δυνατόν και οι δαπάνες βαρύνουν αυτόν. Τα μηχανήματα και οχήματα (καλαθοφόρο, φορητό με αρπάγη) που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών είτε θα είναι ιδιόκτητα είτε θα μισθώνονται από τρίτους (**Πρέπει να υποβληθεί σχετική υπεύθυνη δήλωση από τον ανάδοχο για τα οχήματα**).

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα προστατευτικά μέτρα ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων στο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους διερχόμενους πεζούς και τα σταθμευμένα οχήματα. Τοποθετούνται κατάλληλα μέσα σήμανσης εκτέλεσης εργασιών **με ευθύνη του αναδόχου**, τα οποία απομακρύνονται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών – παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η συλλογή και η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής γίνεται **αυθημερόν**, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου και η μεταφορά τους γίνεται σε χώρο που θα υποδείξει ο Δήμος, ή σε άλλον αδειοδοτημένο χώρο, σε οποιαδήποτε χιλιομετρική απόσταση από τη θέση των δέντρων. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει το χώρο από τα ψιλά υπολείμματα κοπής.

Κατά το κλάδεμα αφαιρούνται νεκρά, ασθενή, σπασμένα και τραυματισμένα μέρη ή χαμηλά κλαδιά, που μπορεί να αποτελέσουν κίνδυνο για ανθρώπους, οχήματα και κτίρια.

Επίσης αφαιρείται το μεγαλύτερο μέρος των παλαιών βλαστών του δέντρου, με στόχο την ανανέωση της βλάστησης. Αφαιρούνται βλαστοί ή κλάδοι, που επηρεάζουν αρνητικά το ισορροπημένο σχήμα του φυτού και κόβονται από τη βάση τους οι "ζωηροί" κλάδοι, οι οποίοι όταν δεν είναι σωστά κατανομημένοι μπορεί να ανατρέψουν την ισορροπία του δέντρου.

Το κλάδεμα αποσκοπεί στην άρση της επικινδυνότητας δέντρων σε περιπτώσεις όπου απειλείται η ασφάλεια ανθρώπων και των περιουσιών τους, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ειδικούς στόχους αναλόγως της περίπτωσης: την εξασφάλιση της ευρωστίας και στατικής ισορροπίας του δένδρου, την επιτακτική επέμβαση (π.χ κλάδεμα επικίνδυνων κλαδιών), τη θανάτωση και απομάκρυνση δένδρου, την κοπή νεκρού δένδρου.

Στις περιπτώσεις **κοπής δέντρων** ακολουθείται η διαδικασία αδειοδότησης (έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας), όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία.

Ελαττώματα των δέντρων μπορεί να είναι δύο είδη:

Τραυματισμοί ή ασθένειες (π.χ. σήψεις) που εξασθενίζουν σοβαρά τους βλαστούς, τις ρίζες ή τα κλαδιά των δέντρων, προδιαθέτοντάς τα σε αστοχία ή

Δομικά προβλήματα που οφείλονται στην κακή αρχιτεκτονική των δένδρων, συμπεριλαμβανομένων των διχάλων σχήματος V που εμπεριέχει φλοιό, το οποίο οδηγεί σε εξασθένηση κλάδων, επιφανειακές ρίζες, εγγενώς εύθραυστο ξύλο κ.λπ.

Σε όλες τις περιπτώσεις πλην της κοπής νεκρών δένδρων, **οι εργασίες θα γίνονται από έμπειρους κλαδευτές**, με ιδιαίτερη προσοχή ως προς την προστασία της φυτοϋγείας των διαχειριζόμενων φυτών, εφαρμόζοντας τις αρχές διαμόρφωσης μακροπρόθεσμα ασφαλών φυτών.

Η μείωση του συνολικού όγκου του δένδρου θα γίνεται με ταυτόχρονη διατήρηση των χαρακτηριστικών του είδους και της αρχιτεκτονικής του. Η αφαίρεση των κλάδων θα γίνεται στη γραμμή του κολάρου, χωρίς να αφήνεται τακούνι και αποφεύγοντας τις κάθετες τομές που μπορεί να τραυματίζουν τον κορμό του δέντρου.

Τα προϊόντα κοπής θα τεμαχίζονται και θα συσσωρεύονται σε μέρος που θα υποδείξει ο Δήμος.

Ιδιαίτερα σε περιπτώσεις κλαδευτικής παρέμβασης σε δέντρα πλατάνου και λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 119999/22-09-2004 (ΦΕΚ 1454Β) Κοινή Υπουργική Απόφαση: «Μέτρα επείγοντος χαρακτήρα για τον περιορισμό και την εξάλειψη του επιβλαβούς οργανισμού *Ceratocystis fimbriata* f.sr. Platani Walter, που προκαλεί την ασθένεια του μεταχρωματικού έλκους του πλατάνου», καθώς και τα αντίστοιχα μέτρα που έχουν εκδοθεί από την Δασική Υπηρεσία για τον περιορισμό της εξάπλωσης της ασθένειας του μεταχρωματικού έλκους του πλατάνου, καθίσταται υποχρεωτικό, πριν από την έναρξη και μετά το πέρας των εργασιών, να απολυμαίνονται με εγκεκριμένα απολυμαντικά τα κλαδευτικά μηχανήματα (αλυσοπρίονα και απαραίτητα συνοδευτικά μικροεργαλεία) και όλος ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

Οι τομές κλαδέματος πάνω από 5 εκ. θα καλύπτονται με κατάλληλα φυτοπροστατευτικά υλικά, ώστε να αποτρέπεται η εισαγωγή μικροοργανισμών στα φυτά και να επιταχύνεται η επούλωση

της πληγής. Η εφαρμογή της πάστας θα γίνεται με πινέλο ή με τοπικό ψεκασμό. Οι τομές θα είναι λείες και πλάγιες, ώστε να αποφεύγεται να συσσωρεύει νερό της βροχής, που τα καθιστά ευπρόσβλητα σε μυκητολογικές προσβολές.

Το μεγάλο ύψος των δένδρων καθώς και οι δυσκολίες πρόσβασης σε αυτά καθιστούν απαραίτητη τη χρήση ενδεδειγμένου καλαθοφόρου οχήματος ανάλογης ανυψωτικής ικανότητας, κατάλληλου για εργασίες κλάδευσης. Το καλαθοφόρο όχημα θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση από άποψη κατασκευής και λειτουργίας, εφοδιασμένο με τις προβλεπόμενες άδειες και θα είναι κατάλληλο για την εκτέλεση των εργασιών κλάδευσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Ο.Κ.

Το συνεργείο εκτός από το απαραίτητο εργατοτεχνικό προσωπικό θα αποτελείται από τον χειριστή του καλαθοφόρου και τον ειδικό τεχνίτη κλαδεύσεων ο οποίος θα κατέχει τη σχετική άδεια εναερίτη, καθώς και ανάλογη εμπειρία στις κλαδεύσεις. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει σχετικό πτυχίο (γεωπόνου, δασολόγου, δασοπόνου). Όλοι οι εργαζόμενοι θα είναι εφοδιασμένοι απαραίτητως με τα κατάλληλα είδη ατομικής προστασίας (π.χ. κράνος, προστατευτικά υποδήματα, φόρμα εργασίας κ.λπ.).

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τα κατάλληλα εργαλεία και μηχανήματα. Καλά συντηρημένα και λειτουργικά μηχανήματα και τρακτέρ κοπής χόρτων, φυσητήρες, αλυσοπρίονα χειρός, τηλεσκοπικά αλυσοπρίονα ρυθμιζόμενου ύψους κοπής, ψαλίδια μορντούρας, τα απαραίτητα μικροεργαλεία (κλαδευτήρια, σκάλες, χειροπρίονα, σχοινιά, ταινίες σήμανσης κ.λπ.), καθώς και με αυτοκίνητα εργασίας για τη μεταφορά του προσωπικού και των εργαλίων και φορτηγό όχημα με αρπάγη, για την απομάκρυνση και μεταφορά των υπολοίπων προϊόντων κοπής.

Ο ελάχιστος απαιτούμενος τεχνικός εξοπλισμός αριθμεί σε:

- ✓ Δέκα (10) μηχανήματα κοπής χόρτων πεζού χειριστή.
- ✓ Δύο (2) μηχανές γκαζόν με κάδο συλλογής χόρτων.
- ✓ Ένα (1) αυτοκινούμενο τρακτεράκι γκαζόν με κάδο συλλογής χόρτων.
- ✓ Ένα (1) τρέιλερ.
- ✓ Ένα (1) τρακτέρ με καταστροφέα υπερεβαρέως τύπου (με σφυριά).
- ✓ Τέσσερα (4) αλυσοπρίονα μικρής – μεσαίας – μεγάλης ιπποδύναμης.
- ✓ Δύο (2) τηλεσκοπικά αλυσοπρίονα.
- ✓ Τέσσερις (4) φυσητήρες.
- ✓ Δύο (2) ψαλίδια μπορντούρας.
- ✓ Δύο οχήματα εργασίας ημιφορτηγά τύπου pick up.
- ✓ Εργαλεία χειρός (σκούπες, φτυάρια, τσουγκράνες, φαράσια, κλαδευτήρια κλπ).

Για το κλάδεμα υψηλών δένδρων είναι υποχρεωτική η συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΕ, που αναφέρεται στις «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και

Κινητών Εργοταξίων» (όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με το ΠΔ 305/96) και τήρηση του Κ.Ο.Κ.

Έγκαιρα και τουλάχιστον από την προηγούμενη μέρα της κλάδευσης, θα πρέπει να εξασφαλίζεται από τον ανάδοχο του έργου, η δυνατότητα της απρόσκοπτης κλάδευσης των δέντρων με την τοποθέτηση οδοσήμανσης. Αυτό συμπεριλαμβάνει α) την έγκαιρη ενημέρωση της ΔΕΔΔΗΕ για το προγραμματισμένο κλάδεμα των δέντρων που γειτνιάζουν σε καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, έτσι ώστε να διακοπεί η παροχή του και να ολοκληρωθούν οι εργασίες με ασφάλεια, β) την έγκαιρη τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων για την απομάκρυνση των σταθμευμένων αυτοκινήτων, γ) ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι για κάθε καθολική διακοπή της κυκλοφορίας στις οδούς όπου θα γίνουν οι επεμβάσεις, πρέπει προηγουμένως υποχρεωτικά να λαμβάνει την απαραίτητη άδεια από το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας.

Κατά τη μεταφορά πρέπει με ευθύνη του αναδόχου να λαμβάνεται μέριμνα για την κάλυψη των προς απόρριψη υλικών, ώστε να μην ρυπαίνουν τα σημεία από τα οποία διέρχονται τα οχήματα μεταφοράς τους και να μην υπάρχει κίνδυνος πτώσης τους από το όχημα, σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία (Κ.Υ.Α. ΗΠ/50910/2727/16-12-2003) περί της διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

Η συλλογή και η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής (κλαδιά και ξύλα) γίνεται αυθημερόν με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, η μεταφορά τους από τον τόπο των εργασιών και η απόρριψή τους σε χώρο που θα υποδείξει ο Δήμος, ανεξαρτήτου χιλιομετρικής απόστασης σε θέση που επιτρέπεται, ώστε οι χώροι που θα εκτελούνται οι εργασίες να διατηρούνται πάντα καθαροί.

Ιδιαίτερα σε κεντρικά σημεία της πόλης με ιδιαίτερη κινητικότητα πεζών και οχημάτων θα αποφεύγονται οι ώρες αιχμής για οποιαδήποτε εργασία, ενώ ο ανάδοχος υποχρεούται σε προηγούμενη ανακοίνωση – ειδοποίηση των περιοίκων για τις προγραμματισμένες εργασίες.

## **VI. ΛΙΠΑΝΣΗ**

Αφορά στην εφαρμογή λιπασμάτων για την ανάπτυξη των καλλωπιστικών φυτών και του χλοοτάπητα, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 10-06-03-00. Η συχνότητα επανάληψης θα καθορίζεται από την υπηρεσία. Η προμήθεια των υλικών θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Κατά τη συνήθη πρακτική θα γίνουν εφαρμογές, βασικής και επιφανειακής λίπανσης, με τα κατάλληλα λιπάσματα.

Τα κατάλληλα λιπάσματα (είδος και ποσότητα ανά στρέμμα) θα επιλέγονται από την υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν συνεννόησης, προκειμένου ο ανάδοχος να εκτελέσει την εργασία λίπανσης.

Πριν από κάθε εφαρμογή της λίπανσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καλεί την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να επιδεικνύει τους σφραγισμένους σάκους των λιπασμάτων που θα

χρησιμοποιηθούν και στη συσκευασία των οποίων θα είναι εμφανής η σύνθεση τους σε ανόργανα και σε ιχνοστοιχεία.

Η λίπανση θα γίνεται με λιπασματοδιανομέα, ώστε να πετυχαίνεται ισομερής και ομοιόμορφη κατανομή του λιπάσματος σε όλη την έκταση του γηπέδου.

#### Προδιαγραφές λιπασμάτων

Τα λιπάσματα θα έχουν κοκκώδη, ομοιογενή σύσταση, χωρίς βώλους και συσσωματώματα, χωρίς να έχουν απορροφήσει υγρασία και με αναλλοίωτη την αρχική τους υφή. Θα πρέπει να μεταφέρονται στον τόπο εφαρμογής σε σφραγισμένη (άθικτη), στεγνή και καθαρή συσκευασία. Η συσκευασία θα είναι σύμφωνη με την άδεια εμπορίας του προϊόντος, θα γράφει στο σάκο ή σε προσαρτημένη ετικέτα τις αναγνωριστικές ενδείξεις, τα θρεπτικά στοιχεία που περιέχει με το όνομα και το χημικό τους σύμβολο, τύπο υλικού, βάρος και υπεύθυνη χημική ανάλυση, τυχόν ειδικές οδηγίες χρήσης, την εμπορική ονομασία, την εταιρική επωνυμία, τη διεύθυνση του παρασκευαστή κλπ. Οι παραπάνω ενδείξεις πρέπει να είναι και να παραμένουν ανεξίτηλες και ευανάγνωστες. Τα υλικά λίπανσης δεν πρέπει να περιέχουν τοξικά συστατικά ή προσμίξεις σε ποσότητες επιζήμιες για τον άνθρωπο, τα φυτά και τα ζώα.

Στην τιμή εργασιών της μελέτης περιλαμβάνονται η προμήθεια του λιπάσματος, η εργασία της λίπανσης, τα εργαλεία και ο εξοπλισμός καθώς και η της εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών.

Ο ανάδοχος σε συνεργασία με την υπηρεσία του Δήμου θα συμφωνήσουν ένα ενδεικτικό πρόγραμμα λιπάνσεων (συχνότητα, είδος, ποσότητα/στρέμμα). Για κάθε τροποποίηση αυτού για οποιοδήποτε λόγο, θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος θα συμπληρώνει τις λιπάνσεις στο ημερολόγιο εργασιών που οφείλει να τηρεί. Επειδή η λίπανση είναι αφανής εργασία, η εφαρμογή της θα γίνεται παρουσία επιβλέποντος της υπηρεσίας και του αναδόχου γεωτεχνικού επιστήμονα.

### **3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### **II. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Στις τιμές του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνονται εξ ολοκλήρου οι εξής δαπάνες και έξοδα:

- Οι δαπάνες για την εργασία.
- Οι δαπάνες για το σκούπισμα των σημείων εκτέλεσης εργασιών.
- Οι δαπάνες για κάθε είδους μεταφορές, καθώς και οι μικρομεταφορές κάθε είδους, η φόρτωσή τους με οποιοδήποτε μέσο επί αυτοκινήτου, η μεταφορά τους σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη και η εκφόρτωσή τους.
- Οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη και την αμοιβή του εργατοτεχνικού προσωπικού, τη μίσθωση και την αποζημίωση των μηχανημάτων, αυτοκινήτων και εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας αυτής.
- Οι δαπάνες για όλα τα έκτακτα προστατευτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν ώστε να προστατευθούν οι γειτονικές εγκαταστάσεις, οικίες, δρόμοι, κ.λπ.
- Οι τυχόν δαπάνες για την ίδρυση και οργάνωση εργοταξίων, με τη διαμόρφωση των απαραίτητων χώρων και των προσπελάσεων τους προς τις πηγές των υλικών, εργαλείων, εξαρτημάτων κ.α., καθώς και οι δαπάνες για την κατασκευή, διαμόρφωση και συντήρηση αυτών των προσπελάσεων. Επίσης οι δαπάνες για την αποζημίωση σε όσους έχουν δικαιώματα σε αυτούς τους χώρους για προσπελάσεις ή στις πηγές για τη λήψη υλικών, εργαλείων, εξαρτημάτων κ.α.
- Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

Οι τιμές μονάδας περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

---

**A.T.:** 001

**NET ΠΡΣ ΣΤ4.2.1** **Συντήρηση πρασίνου. Κλάδεμα φυτών. Διαμόρφωση - Ανανέωση κόμης ή κοπή μικρών δένδρων. Ανανέωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 8m**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΠΡΣ 5354 100,00%**

Ανανέωση κόμης (σκελετοκλάδεμα) δέντρου ύψους μέχρι 8 m σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΠΕΤΕΠ 10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εργαλείων και μέσων ατομικής προστασίας, η επάλειψη των τομών, καθώς και η δαπάνη συλλογής, φόρτωσης, απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε χιλιομετρική απόσταση, με ευθύνη και μέσα του αναδόχου, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές και ο καθαρισμός των χώρων.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)  
( 1 Τεμ. ) Τεμάχιο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΕΚΑ**  
**(Αριθμητικώς): 10,00**

---

**A.T.:** 002

**NET ΠΡΣ ΣΤ4.3.5** **Συντήρηση πρασίνου. Κλάδεμα φυτών. Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων. Μεγάλων δένδρων, ύψους 16 - 20 m, σε πλατείες, πάρκα κλπ**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΠΡΣ 5354 100,00%**

Κλάδεμα ή κοπή μεγάλων δέντρων με χρήση καλαθοφόρου οχήματος σε πλατείες, πάρκα και ανοιχτούς χώρους ή σε νησίδες, ερείσματα και παράπλευρους χώρους οδών σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΠΕΤΕΠ 10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, μέτρων ατομικής προστασίας, η επάλειψη των τομών, καθώς και η δαπάνη συλλογής, φόρτωσης σε φορτηγό με αρπάγη, απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε χιλιομετρική απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές και ο καθαρισμός των χώρων.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)  
( 1 Τεμ. ) Τεμάχιο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 230,00**



---

**A.T.:** 003

**NET ΠΡΣ ΣΤ4.5.1** **Συντήρηση πρασίνου. Κλάδεμα θάμνων. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων, ύψους μέχρι 1,70 m**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΠΡΣ 5353 100,00%**

Ανανέωση (σκελετοκλάδεμα) ή διαμόρφωση κόμης θάμνων, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-02. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εργαλείων και μέσων ατομικής προστασίας, η επάλειψη των τομών καθώς και η δαπάνη συλλογής, φόρτωσης και απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές και ο καθαρισμός των χώρων.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)  
( 1 Τεμ. ) Τεμάχιο

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 0,60**

---

**A.T.:** 004

**NET ΠΡΣ ΣΤ4.8.1** **Συντήρηση πρασίνου. Κούρεμα χλοοτάπητα ή αυτοφυής βλάστηση και χλοοτάπητα πρανών. Με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΠΡΣ 5530 100,00%**

Κούρεμα χλοοτάπητα ή αυτοφυής βλάστηση στο κατάλληλο ύψος, με χλοοκοπτική μηχανή συμπεριλαμβανομένης και της συλλογής και απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα, με ευθύνη και μέσα του αναδόχου, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-03.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)  
( 1 Στρ. ) Στρέμμα Επιφάνειας (1000 m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 31,98**

---

**A.T.:** 005

**NET ΠΡΣ ΣΤ4.8.2** **Συντήρηση πρασίνου. Κούρεμα χλοοτάπητα ή αυτοφυής βλάστηση και χλοοτάπητα πρανών. Με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση**

Κωδ. αναθεώρησης : **ΠΡΣ 5530 100,00%**

Κούρεμα του χλοοτάπητα ή αυτοφυής βλάστηση στο κατάλληλο ύψος, με μικρό ελκυστήρα με εξάρτηση χλοοκοπτικής μηχανής συμπεριλαμβανομένης και της συλλογής και απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα, με ευθύνη και μέσα του αναδόχου, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-03.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)  
( 1 Στρ. ) Στρέμμα Επιφάνειας (1000 m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ**  
**(Αριθμητικώς): 26,97**

---

**A.T.:**                      **006**

**NET ΠΡΣ ΣΤ3.4**        **Λίπανση χλοοτάπητα χειρωνακτική**

Κωδ. αναθεώρησης :    **ΠΡΣ 5540    100,00%**

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά του λιπάσματος και η ομοιόμορφη διασπορά του στην επιφάνεια του χλοοτάπητα με τα χέρια.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)  
( 1 Στρ. )    Στρέμμα Επιφάνειας (1000 m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ**    **(Ολογράφως):**        **ΔΕΚΑ ΕΥΡΩ**  
                 **(Αριθμητικώς):**        **10,00**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 03-06-2026  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.

ΘΕΟΠΟΥΛΑ ΚΑΛΟΣΤΥΠΗ  
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΑΔΕΣ 03-06-2026  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΙΠΡΑ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ

#### **4. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

##### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

##### **Αντικείμενο Συγγραφής Υποχρεώσεων**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στις εργασίες συντήρησης πρασίνου κοινοχρήστων χώρων Δήμου Σοφάδων για το έτος 2026, συνολικού προϋπολογισμού **162.798,81€** με Φ.Π.Α. 24%.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

**(CPV) 77341000-2 : «Κλάδεμα δένδρων»**

**(CPV) 77310000-6 : «Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου»**

Η εν λόγω σύμβαση θα ανατεθεί με τη διαδικασία του ανοιχτού άνω των ορίων διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για το σύνολο των εργασιών ανά Ομάδα (δύο Ομάδες εργασιών).

Οι επεμβάσεις που θα γίνουν θα είναι σύμφωνες με τη Γεωπονική επιστήμη και θα εκτελεστούν από εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό με άρτια γνώση της τέχνης και της τεχνικής με την επίβλεψη και την καθοδήγηση τόσο της υπηρεσίας όσο και του αναδόχου που θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη επιστημονική γνώση αλλά και την αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκτέλεση τέτοιου είδους εργασιών.

##### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

##### **Ισχύουσες διατάξεις**

Για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας ισχύουν οι διατάξεις:

α) Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021 Μέρος Α /Άρθρα 1 - 142).

β) Του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) και του Ν. 4782/2021.

γ) Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

δ) Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ε) Του Π.Δ 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

### **Άρθρο 3°** **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Η διακήρυξη δημοπρασίας.
- 2) Η αριθ. **11/2026** μελέτη.
- 3) Η προσφορά του αναδόχου.

### **Άρθρο 4°** **Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που θα καθορισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σοφάδων.

Οι εργασίες θα γίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες των υπηρεσιών (Δευτέρα – Παρασκευή) και θα γίνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

### **Άρθρο 5°** **Εγγυήσεις**

#### **A. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** (άρθρο 72 του Ν. 4412/2016)

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13)<sup>1</sup>, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό **ένα τοις εκατό (1%) επί του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας** εκτός Φ.Π.Α., αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ.

Η εγγύηση αυτή πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Χρόνος ισχύος της εγγυητικής συμμετοχής **διακόσιες δέκα ημέρες (210) ημέρες**. Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της προσφοράς λήγει, η αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

• Η εγγύηση συμμετοχής ανεξάρτητα από το όργανο που θα την εκδώσει, πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,

<sup>1</sup> Πρβλ. άρθρο 120 ν.4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.1.2017), καθώς και άρθρο 15 παρ.1 ν.4541/2018 (ΦΕΚ Α' 93/31.5.2018),

γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών),

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,

ζ) τους όρους ότι:

αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διηζήσεως, και

ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης ή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, (150 ημέρες )

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και

ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική Γλώσσα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσης μετάφραση.

- Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα κατά τα ανωτέρω εγγύηση θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

- Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον συμμετέχοντα στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος καταθέσει προσφορά για περισσότερες από μία ομάδες υπηρεσιών, η εγγυητική επιστολή που θα καταθέσει θα πρέπει αθροιστικά να καλύπτει τα ποσά των εγγυητικών των επιμέρους γραμμών υπηρεσιών.

## **B. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ** (άρθρο 72 του Ν. 4412/2016)

Ο προμηθευτής στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση της προμήθειας, υποχρεούται να καταθέσει προ ή κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με τους φορείς υλοποίησης της προμήθειας, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε **ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης** ή του τμήματος της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των καυσίμων και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση ή επιστροφή γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και της εκπρόθεσμης παράδοσης.

## **Άρθρο 6°** **Σύμβαση**

Η απόφαση κατακύρωσης γίνεται από τη δημοτική επιτροπή του Δήμου Σοφάδων σύμφωνα με την αριθ. 3/11543/26-03-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στον ανάδοχο, στον οποίο έγινε η κατακύρωση της υπηρεσίας, αποστέλλεται σχετική ειδική πρόσκληση, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης στον ανάδοχο, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα. Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία, υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε **δεκαπέντε ημέρες (15)** ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ειδικής πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.

## **Άρθρο 7°**

### **Τρόπος πληρωμής - Κρατήσεις – Δικαιολογητικά πληρωμής**

#### **A) ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται μετά την τμηματική παραλαβή των εργασιών και εφόσον η επιτροπή παραλαβής δεν διαπιστώσει κανένα πρόβλημα ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα αυτών.

Η πληρωμή θα γίνεται για το 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου και αφού υπογραφούν τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και εκδοθεί το σχετικό ένταλμα πληρωμής από τους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς.

Η υποβολή του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου δεν μπορεί να γίνει πριν από την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής.

#### **B) ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις κατά την ημερομηνία πληρωμής του.

Επίσης θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης στις προβλεπόμενες από το νόμο εφημερίδες.

Η υπηρεσία χρηματοδοτείται από τα τακτικά έσοδα του Δήμου.

- Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.
- Δεν προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ).

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται αν πρόκειται για ανάδοχο στο εσωτερικό είναι αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

## **Άρθρο 8°**

### **Περιεχόμενο τιμών τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρων και έντεχνων εργασιών του αναδόχου χωρίς να δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω περιλαμβάνονται:

1. Δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων μηχανημάτων (μισθώματα – καύσιμα – λιπαντικά - ασφάλιστρα, δαπάνες εγκατάστασης λοιπές επιβαρύνσεις).

2. Δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό συνεργείων και μηχανικού εξοπλισμού (ημερομίσθια - έκτακτες παροχές - ασφαλίσεις - λοιπές επιβαρύνσεις).

3. Δαπάνες προμήθειας υλικών επί τόπου του έργου, δαπάνες φορτοεκφόρτωσης μεταφοράς από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας στον τόπο του έργου. Σαν απαιτούμενα υλικά λογίζονται όλα είτε κατονομάζονται ρητά στο τιμολόγιο είτε όχι, αλλά είναι οπωσδήποτε απαραίτητα.

4. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης εργαλείων μηχανημάτων και υλικών. Κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

Ο τυχόν απαιτούμενος για την εκτέλεση της εργασίας μηχανικός εξοπλισμός αν δε διατίθεται από τον ανάδοχο θα ευρίσκεται με μέριμνα και δαπάνες αυτού, χωρίς η υπηρεσία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

### **Άρθρο 9°** **Ατυχήματα και Ζημιές**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του. Οι δαπάνες για τις παραπάνω ασφαλίσεις επιβαρύνουν στο σύνολό τους (εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου) τον ανάδοχο.

Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η υπηρεσία με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές, προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένα ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου ή του Δήμου και σε κάθε άλλο κοινωφελές έργο.

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεων κι ευθυνών του, παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό και κάθε τρίτο, καθώς επίσης και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ζημιές που θα προκληθούν από αμέλεια του αναδόχου αποκαθίστανται αμέσως με ευθύνη και φροντίδα αυτού. Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος ενημερώνει όλο το προσωπικό για τη σημασία που έχουν τα μέτρα ασφαλείας, η ακρίβεια χειρισμών και κινήσεων, το κατάλληλο ντύσιμο για την εργασία από άποψη ασφάλειας και υγιεινής.

Ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει με δικές του δαπάνες τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της εργασίας, ως μόνος υπεύθυνος για αυτά, αφού έχει όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για ότι συμβεί ή από δική του υπαιτιότητα ή από το εργατοτεχνικό του προσωπικό ή από τα μηχανήματα που ασχολούνται στην εργασία. Ειδικότερα, πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σε όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### **Άρθρο 10°** **Μελέτη συνθηκών της εργασίας**

Η υποβολή προσφοράς συμμετοχής στη δημοπρασία, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως την φύση και την τοποθεσία των εργασιών, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών, κυρίως σε ότι αφορά τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων, τις μεταφορές, διάθεση διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις της

στάθμης υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που αποτελεί μαζί με τη διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί για τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 11°</b> <b>Οδηγίες - Επιστημόσεις</b></p>
---

Τα υπολείμματα των χόρτων από το κούρεμα του χλοοτάπητα, αλλά και όποιου άλλου υλικού ή αντικειμένου αποκαλυφθεί στο χώρο μετά τις εργασίες κουρέματος του χλοοτάπητα πρέπει να απομακρύνονται αυθημερόν με ευθύνη του αναδόχου και ο συγκεκριμένος χώρος του πάρκου πρέπει να αποδίδεται προς χρήση καθαρός και απαλλαγμένος από οτιδήποτε. Το ίδιο πρέπει να ισχύει και για τις εργασίες διαμόρφωσης της κόμης των θάμνων, κλαδέματος και κοπής των δέντρων. Η συλλογή και η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής των δέντρων γίνεται αυθημερόν, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου και η μεταφορά τους γίνεται σε χώρο που θα υποδείξει ο Δήμος, ή σε άλλον αδειοδοτημένο χώρο, σε οποιαδήποτε χιλιομετρική απόσταση από τη θέση των δέντρων. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει το χώρο από τα ψιλά υπολείμματα κοπής. Τα μηχανήματα και οχήματα (καλαθοφόρο, φορτηγό με αρπάγη) που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών είτε θα είναι ιδιόκτητα είτε θα μισθώνονται από τρίτους. Όποιο άλλο υλικό ή αντικείμενο (σκουπίδια, άχρηστα υλικά) αποκαλυφθεί στο χώρο μετά τις εργασίες πρέπει να απομακρύνεται αυθημερόν με ευθύνη του αναδόχου. Πιθανές φθορές στο αρδευτικό σύστημα των χώρων προς συντήρηση, που οφείλονται σε αμέλεια των συνεργείων του αναδόχου, θα αντικαθίστανται αυθημερόν με έξοδα προμήθειας και εργασίας τοποθέτησης που θα βαρύνουν τον ίδιο τον ανάδοχο.

Οι εργασίες κοπής των δέντρων θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-01-09 με τη χρήση ανυψωτικού καλαθοφόρου οχήματος. Η εργασία θα περιλαμβάνει την τμηματική κοπή έως την πλήρη αφαίρεση του δένδρου και θα πραγματοποιηθεί κατόπιν εκδόσεως της σχετικής έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας και σύμφωνα με τη μελέτη αυτής. Ο ανάδοχος θα εργασθεί με εξειδικευμένο προσωπικό και με κατάλληλο εξοπλισμό.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μετακινεί με δικά του μέσα τους εργαζόμενους από και προς το χώρο εργασίας τους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει και τον αντίστοιχο εξοπλισμό, ο οποίος πέραν των αναγκαίων εργαλείων, είναι παπούτσια εργασίας, γάντια προστασίας, γυαλιά προστασίας.



**Άρθρο 12°**  
**Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του αναδόχου - Παραλαβή**

Οι ποινικές ρήτρες που μπορεί να επιβληθούν στον ανάδοχο περιγράφονται στο άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016:

- Αν δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που είχε οριστεί.

- Αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δε συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις ή αν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων (άρθρο 203 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν:

- Η σύμβαση δεν υπογράφηκε με ευθύνη του Δήμου.
- Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση επιβάλλονται, με απόφαση του αρμοδίου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις του άρθρου 203 παρ.4 του Ν.4412/2016.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221 και πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

**Άρθρο 13°**  
**Φόροι – τέλη - κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις βάσει των κείμενων διατάξεων.

**Άρθρο 14°**  
**Πληρωμές**

Η προσφερόμενη τιμή του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

**Άρθρο 15°**  
**Διάρκεια**

Ο χρόνος εκτέλεσης και ολοκλήρωσης της υπηρεσίας ορίζεται ως την **31-12-2026**.

## **Άρθρο 16°**

### **Διεύθυνση και οργάνωση της παροχής υπηρεσίας από τον ανάδοχο**

Η σύμβαση διευθύνεται συνέχεια, σε όλη τη διάρκεια της υλοποίησης της, αυτοπρόσωπα από τον ανάδοχο ή πληρεξούσιο αντιπρόσωπο αυτού, αποδεκτό από την υπηρεσία.

#### **α) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Με τον όρο προσωπικό νοούνται όλοι όσοι ασχολούνται με εντολή του αναδόχου κατά οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση της σύμβασης.

Το απασχολούμενο προσωπικό στις διάφορες παροχές θα είναι έμπειρο και εξειδικευμένο και θα διαθέτει όλα τα απαιτούμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και ρυθμίσεις της σύμβασης αυτής τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για τον χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων ή την εκτέλεση της ανατιθέμενης σε αυτό υπηρεσίας (π.χ. κηπουρούς, κλαδευτές, χειριστές μηχανημάτων, κ.λπ.).

Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Φορέα της σύμβασης ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (πχ μελέτη προσωρινής σήμανσης) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος θα υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος εκτός άλλων και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων.

Την επίβλεψη και διοίκηση των υπηρεσιών από την πλευρά του αναδόχου, έχει είτε αυτοπροσώπως ο ανάδοχος ή αντιπρόσωπος αυτού, σε κάθε περίπτωση ειδικότητας Γεωτεχνικού (Γεωπόνος ή Δασολόγος ή Τεχνολόγος Γεωπονίας ή Δασοπονίας).

Ο Υπεύθυνος Γεωτεχνικός του αναδόχου θα βρίσκεται καθημερινά επί τόπου των θέσεων εκτέλεσης των υπηρεσιών και η επιβλέπουσα Υπηρεσία θα μπορεί να επικοινωνεί απευθείας μαζί του για επίδοση εντολών, αναγγελία βλαβών ή ατυχημάτων.

Στην αρμοδιότητα του γεωτεχνικού εντάσσονται τα εξής καθήκοντα:

- Καθοδήγηση και χρονικός προγραμματισμός των συνεργείων συντήρησης.

- **Καθημερινός έλεγχος της κατάστασης του συνόλου των δέντρων στους κοινόχρηστους χώρους (ξήρανση, σήψη, θραύση κλάδου) και προγραμματισμός άμεσων ενεργειών άρσης της επικινδυνότητας (κλάδεμα, κοπή, στήριξη, κ.λπ.).**

- Καθημερινός έλεγχος για τη διαπίστωση αστοχιών, διαρροών του αρδευτικού δικτύου, ύπαρξη ξερών θάμνων ή δένδρων, ύπαρξη ή υποψία έναρξης προσβολών/ασθενειών στα φυτά και γενικά οποιοδήποτε πρόβλημα ή κατάσταση σχετίζεται με την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης.

- Τα αποτελέσματα των ελέγχων θα καταγράφονται στο Ημερολόγιο Εργασιών που θα υποβάλλεται στην υπηρεσία.

- Καθημερινή συλλογή και σύνταξη των επιμετρητικών στοιχείων.

- Επικοινωνία με την υπηρεσία για τη διεκπεραίωση όποιων διαδικασιών εξυπηρέτησης της σύμβασης, όπως παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της υπηρεσίας και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου, που για την υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου παραλαβές, επιμετρήσεις, ημερολόγια κλπ.)

- Εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στους χώρους παροχής υπηρεσιών.

- Κάθε άλλη υπηρεσία που κριθεί απαραίτητη για την έντευξη και έγκαιρη εκτέλεση της Σύμβασης.

Γενικά για το προσωπικό του αναδόχου ισχύουν και τα ακόλουθα :

- Το απασχολούμενο προσωπικό στις διάφορες υπηρεσίες θα είναι έμπειρο και εξειδικευμένο και θα διαθέτει όλα τα απαιτούμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και ρυθμίσεις της σύμβασης αυτής τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων ή την εκτέλεση της ανατιθέμενης σε αυτό υπηρεσίας (π.χ. κηπουρούς, κλαδευτές, χειριστές μηχανημάτων, κ.λ.π).
- Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί σε ειδικές υπηρεσίες (πχ κλάδεμα σε ύψος) θα διαθέτει την ανάλογη τεχνογνωσία η οποία θα αποδεικνύεται με σχετικά πιστοποιητικά και θα τυγχάνει της έγκρισης της υπηρεσίας.

Ο αριθμός του αναγκαίου προσωπικού για την εκτέλεση της σύμβασης θα πρέπει να είναι ανάλογος προς τη σημαντικότητα, τον όγκο, τα χρονικά όρια, τις συνθήκες και τον χώρο πρασίνου. Η υπηρεσία δικαιούται να διατάσσει την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου εάν (υπάρχουν παρεκκλίσεις από τα προβλεπόμενα χρονοδιαγράμματα) κρίνει τούτο απαραίτητο. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει τουλάχιστον τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού και μηχανημάτων, για την αδιάκοπη εκτέλεση της σύμβασης, όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Επίσης θα πρέπει να είναι σε θέση να ενισχύσει την Ομάδα Εκτέλεσης της Σύμβασης με όποιο επιπλέον προσωπικό χρειαστεί ώστε να ανταπεξέλθει χρονικά στην ταυτόχρονη εκτέλεση των υπηρεσιών τόσο των τακτικών όσο και των έκτακτων και εποχιακών αναγκών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώσει και το τεχνικό προσωπικό (εργοτεχνίτες, κηπουρούς κλπ.) και να υποβάλει κατάσταση με τα ονόματα των προσώπων, καθώς και τα τηλέφωνα τους μετά την υπογραφή της σύμβασης.

### **β) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Ο ανάδοχος καθ' όλη την διάρκεια και για την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης θα πρέπει να διαθέτει τον ελάχιστο εξοπλισμό που περιγράφεται ως κριτήριο επιλογής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.

<p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 17°</b> <b>Παρακολούθηση σύμβασης</b></p>
---

Η σύμβαση διευθύνεται συνέχεια, σε όλη τη διάρκεια της υλοποίησης της.

Η παρακολούθηση των υπηρεσιών του αναδόχου γίνεται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή ως εξής:

- **Εβδομαδιαίο ημερολόγιο σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή υπογεγραμμένο από τον ανάδοχο.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποστέλλει εβδομαδιαία σε μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τους χώρους πρασίνου ανά δημοτική κοινότητα, στους οποίους εκτελέστηκαν υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος πριν από την υποβολή του πρώτου εβδομαδιαίου ημερολογίου υποχρεούται να προβεί στην ακριβή αποτύπωση, με δικά του μέσα και έξοδα όλων των χώρων πρασίνου ανά Δημοτική κοινότητα, στους οποίους εκτελέστηκαν υπηρεσίες. Η αποτύπωση θα περιλαμβάνει την ονομασία του κοινόχρηστου χώρου, την επιφάνειά του και τη χαρτογραφική του αποτύπωση.

Επισημαίνεται ότι οι καταγραφές του ημερολογίου θα αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την αντίστοιχη επιτροπή παρακολούθησης & παραλαβής.

### **Άρθρο 18°** **Επιμετρήσεις**

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών συλλέγονται όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων παροχών και οι Επιμετρήσεις συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου.

Η επιμέτρηση θα έχει μορφή πίνακα και θα περιλαμβάνει το σύνολο των ποσοτήτων των υπηρεσιών ανά άρθρο τιμολογίου.

Στον φάκελο επιμετρητικών στοιχείων θα υπάρχει ηλεκτρονικός φάκελος με φωτογραφικό υλικό με τις επιφάνειες των χώρων πριν και μετά την επέμβαση του αναδόχου περιλαμβάνοντας ιδιαίτερα τις υπηρεσίες της ανανέωσης και κοπής δέντρων, θάμνων, διαμόρφωσης μπορντούρας.

Η υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος των υπηρεσιών, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο ανάδοχος.

### **Άρθρο 19°** **Σήμανση**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για την τοποθέτηση των καταλλήλων πινακίδων ή φωτεινών σημάτων επισήμανσης και απαγόρευσης προσέγγισης επικινδύνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικών και συμβουλευτικών πινακίδων τόσο για τους εργαζομένους, όσο και για τους κινούμενους στις περιοχές εκτέλεσης των υπηρεσιών ή κοντά σ' αυτές.

Έγκαιρα και τουλάχιστον από την προηγούμενη ημέρα των υπηρεσιών θα πρέπει να εξασφαλίζεται από τον ανάδοχο, η δυνατότητα απρόσκοπτης και ασφαλούς εργασίας σε δημόσιο χώρο ή δρόμο όπως πχ κλάδευσης ή κοπής των δέντρων.

### **Άρθρο 20°** **Προστασία Ο.Κ.Ω.**

Ο ανάδοχος οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια των υπηρεσιών συντήρησης του πρασίνου να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή των οδηγιών των ΟΚΩ σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις για την προστασία των δικτύων τους, όταν ενδέχεται αυτά να υποστούν επιπτώσεις κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών.

Όταν στην περιοχή της παροχής υπηρεσιών υπάρχουν εγκαταστάσεις ΟΚΩ (π.χ. συγκοινωνιακές, τηλεφωνικές, μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου κλπ.) ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος, για οποιαδήποτε απαίτηση τρίτων λόγω φθορών που έχει προξενήσει στις εγκαταστάσεις τους. Επίσης ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος να επικοινωνήσει εγγράφως με τις αρμόδιες κατά περίπτωση Διευθύνσεις των Ο.Κ.Ω. για να λάβει πληροφορίες ή να ζητήσει τη διακοπή π.χ. της ηλεκτροδότησης προκειμένου να προβεί σε εργασίες κλάδευσης δέντρων.

<p style="text-align: center;"><b><u>Άρθρο 21°</u></b> <b><u>Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο</u></b></p>
---

Κάθε διαφωνία ή διαφορά ως προς το κύρος, την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης αυτής και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν θα λύνεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο. Για την εκτέλεση της εργασίας εφαρμόζονται, οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει με το Ν. 4782/2021, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο αστικός κώδικας.

Θεωρήθηκε 03-06-2026  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.

Σοφάδες 03-06-2026  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΟΠΟΥΛΑ ΚΑΛΟΣΤΥΠΗ  
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΙΠΡΑ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ